

---

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**

---



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
СТАНДАРТ  
РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ**

**ГОСТ Р**

---

**СУДЕБНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

**Термины и определения**

**Forensic construction and technical expertise. Terms and definitions**

*Настоящий проект стандарта не подлежит применению до его утверждения.*

## Предисловие

1 РАЗРАБОТАН Федеральным бюджетным учреждением Российский федеральный центр судебной экспертизы при Министерстве юстиции Российской Федерации, Федеральным бюджетным учреждением Северо-Западный региональный центр судебной экспертизы Министерства юстиции Российской Федерации, Федеральным бюджетным учреждением Южный региональный центр судебной экспертизы Министерства юстиции Российской Федерации, Федеральным бюджетным учреждением Воронежский региональный центр судебной экспертизы Министерства юстиции Российской Федерации, Федеральным государственным казенным учреждением Экспертно-криминалистический центр Министерства внутренних дел Российской Федерации, Центральным экспертно-криминалистическим таможенным управлением Федеральной таможенной службы Российской Федерации, Академией управления Министерства внутренних дел Российской Федерации, Следственным комитетом Российской Федерации, Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ)

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 134 «Судебная экспертиза»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № -ст

## 4 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

*Правила применения настоящего стандарта установлены в статье 26 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации». Информация об изменениях к настоящему стандарту публикуется в ежегодном (по состоянию на 1 января текущего года) информационном указателе «Национальные стандарты», а официальный текст изменений и поправок – в ежемесячном информационном указателе «Национальные стандарты». В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего стандарта соответствующее уведомление будет опубликовано в ближайшем выпуске ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты». Соответствующая информация, уведомления и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования – на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет ([www.gost.ru](http://www.gost.ru))*

© Стандартинформ, 2020

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии.

**Содержание**

1 Область применения.....	4
2 Термины и определения.....	5
Алфавитный указатель терминов на русском языке.....	16
Алфавитный указатель эквивалентов терминов на английском языке.....	18

## Введение

Установленные в настоящем стандарте термины расположены в алфавитном порядке, отражающем систему понятий судебной строительно-технической экспертизы.

Для каждого понятия установлен один стандартизованный термин.

Термины-синонимы приведены в качестве справочных данных и не являются стандартизованными.

Помета, указывающая на область применения многозначного термина, приведена в круглых скобках светлым шрифтом после термина. Помета не является частью термина.

Приведенные определения можно при необходимости изменять, вводя в них производные признаки, раскрывая значения используемых в них терминов, указывая объекты, входящие в объем определяемого понятия. Изменения не должны нарушать объем и содержание понятий, определенных в настоящем стандарте.

В стандарте приведены эквиваленты стандартизованных терминов на английском языке.

Стандартизованные термины набраны полужирным шрифтом, синонимы – курсивом.

### **1 Область применения (Application range)**

Настоящий стандарт устанавливает термины и определения понятий, применяемые в судебной строительно-технической экспертизе.

Термины, устанавливаемые настоящим стандартом, рекомендуются для применения во всех видах документации и литературы в области судебной строительно-технической экспертизы, входящих в сферу действия работ по стандартизации и (или) использующих результаты этих работ.

Требования стандарта распространяются на деятельность государственных и негосударственных судебных экспертов.

**2 Термины и определения****Terms and definitions**

- 1 строительные объекты:** Здания, строения, сооружения и/или их отдельные строительные конструкции, некапитальные строения, сооружения и неотделимые улучшения земельного участка, оконченные строительством или находящиеся на стадии возведения либо ремонта, а также линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные линейные сооружения, оконченные строительством или находящиеся на стадии возведения либо ремонта (реконструкции). **construction sites**
- 2 таунхаус:** Жилое здание с количеством этажей не более трех, состоящее из нескольких блоков (не более десяти), расположенное на отдельном земельном участке и имеющее выход на территорию общего пользования. Каждый из блоков предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком (соседними блоками). Таунхаус предназначен для проживания не более 10 семей. **townhouse**
- 3 дуплекс:** Жилое здание с количеством этажей не более трех, состоящее из двух блоков, расположенное на отдельном земельном участке и имеющее выход на территорию общего пользования. Каждый из блоков предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену без проемов с соседним блоком. Дуплекс предназначен для проживания не более двух семей. **duplex**
- 4 объекты долевого строительства:** Многоквартирные дома, дуплексы, таунхаусы, иные жилые или нежилые помещения, машино-места, подлежащие передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующих объектов, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств **shared-equity construction sites**

участников долевого строительства.

**5 домовладение** (судебная строительно-техническая экспертиза): Единый комплекс недвижимого имущества, включающий: земельный участок, имеющий определенные границы; расположенное на земельном участке основное жилое здание или несколько зданий и надворные строения и сооружения, находящиеся в собственности либо в пользовании граждан. Данный комплекс обособлен от смежных домовладений, имеет почтовый адрес. Домовладение следует рассматривать как сложную вещь, содержащую две основные составляющие – земельный участок и жилой дом (дома), имеющие функциональную неразрывную взаимосвязь, образующие единое целое. **household**

**6 квартира** (*часть квартиры*): Структурно-обособленное жилое помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении. Квартира должна быть пригодна для постоянного проживания, отделены от других помещений капитальными стенами или перегородками без проемов и иметь самостоятельный выход на лестничную клетку, в общий вестибюль (коридор) и (или) непосредственно наружу. **apartment** (*a part of apartment*)

**7 пристройка:** Часть здания, расположенная вне контура его капитальных наружных стен, которая является вспомогательной по отношению к зданию и имеет с ним одну (или более) общую капитальную стену. К пристройкам относятся пристроенные кухни, жилые пристройки, мансарды, сени, тамбуры, веранды и т.п. Пристройки в большинстве своем имеют внутреннее сообщение с основным зданием. **extension**

- 8 жилой дом, часть дома** (судебная строительно-техническая экспертиза): Индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их постоянным, длительным или кратковременным проживанием в таком здании (в том числе сезонным, отпускным и т.п.).
- 9 строение основное в домовладении:** Жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) – строение, которое среди других на земельном участке является главенствующим по своему назначению, капитальности постройки, архитектурным признакам и пр.
- 10 идеальная доля в праве собственности на домовладение:** Доля совладельца в праве общей собственности, определяемая правоустанавливающими документами (свидетельство о праве на наследство, договор дарения, свидетельство о праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права, решение суда и т.д.) и представленная в виде дроби по отношению к общей собственности (например, 1/2 доля).
- 11 реальная доля в праве собственности на домовладение:** Индивидуализированная в натуре часть домовладения (например, определенная часть жилого дома с конкретными помещениями), предлагаемая к выделу тому или иному совладельцу в соответствии с разработанным экспертом вариантом раздела (выдела).
- 12 минимально допустимая площадь жилого помещения, выделяемая при разделе жилого дома (допустимая при выделе):** Величина указанной площади составляет 8 м<sup>2</sup>. При ее определении в расчет принимается только возможность биологического существования на этой площади человека без вреда для его здоровья.
- 13 общая площадь помещений жилого дома:** Сумма отапливаемых площадей жилых комнат и подсобных помещений. Это вся внутренняя площадь жилого дома в пределах капитальных стен, за вычетом площадей внут-
- residential single-family home, a part of single-family home** (forensic construction and technical expertise)
- the main building in the household**
- aliquot part in household ownership**
- actual part in household ownership**
- minimum allowed area of residential premises allocated when dividing a single-family home (allowed when allocating)**
- total area of single-family home premises**

ренных капитальных стен, постоянных перегородок, печных очагов, вентиляционных и других каналов, занимающих площадь на полу. К подсобным помещениям относятся площади кухонь, коридоров, ванн, санузлов, встроенных шкафов, кладовых, а также площадь, занятая внутриквартирной лестницей. Не включаются в общую площадь помещений жилого дома неотапливаемые помещения веранд, сеней, террас, мансард, лоджий, балконов, холодных кладовых, тамбуров, холодные пристройки иного функционального назначения, а также гаражи, мастерские. Эти помещения имеют для дома вспомогательное значение, не являются самостоятельными объектами права общей долевой собственности на дом и при его разделе должны переходить собственникам пропорционально их долям в праве собственности.

**14 идеальная доля в праве собственности на здание:** aliquot part in building ownership

Доля совладельца в праве общей собственности, определяемая правоустанавливающими документами (свидетельство о праве на наследство, договор дарения, свидетельство о праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права, решение суда и т.д.) и представленная в виде дроби по отношению к общей собственности (например, 1/2 доля).

**15 улучшение** (судебная строительно-техническая экспертиза): **improvement** (forensic construction and technical expertise)

Качественное изменение, произошедшее в результате деятельности человека по преобразованию объекта для последующего его использования

**16 неотделимые улучшения** (судебная строительно-техническая экспертиза): **inseparable improvements** (forensic construction and technical expertise)

Работы, осуществленные собственником имущества за свой счет и с соблюдением установленных законом правил, которые определяются как работы капитального характера (надстройка, пристройка и перестройка), увеличивающие стоимость строительного объекта. Неотделимые улучшения применительно к изделиям (деталям), использованным при



производстве выполненных работ, не должны обладать двумя признаками: технологически предусмотренная возможность демонтажа изделий и деталей (болтовые соединения; съемно-разъемные соединения и пр.), что позволяет осуществить их демонтаж без нанесения им вреда (полного или частичного разрушения); принадлежность рассматриваемых изделий (деталей) к множеству изготовленных серийно, что обеспечивает возможность их повторного использования в силу их типовых (не уникальных) технических характеристик.

**17 отделимые улучшения** (судебная строительно-техническая экспертиза): Такие улучшения, которые могут быть отделены от имущества без необходимости выполнения каких-либо ремонтно-восстановительных работ, вызванных демонтажем, а также при возможности повторного использования демонтированного объекта.

**separable improvement**  
(forensic construction and technical expertise)

**18 выдел доли в жилом доме:** Передача судом в собственность стороне по делу (участнику общей долевой собственности) определенной (в том числе установленной экспертом) изолированной (автономной) его части, соответствующей величине его доли (имеющей отклонение от этой величины), что влечёт за собой прекращение общей долевой собственности на указанную (выделенную) часть жилого дома. При выделе части жилого дома одному из участников общей долевой собственности доли оставшихся (более двух) совладельцев суммируются, и у них не прекращается общая долевая собственность на оставшуюся после выдела часть жилого дома, а доли – перераспределяются пропорционально первоначальным идеальным долям в праве собственности.

**allocating a share of single-family home**

**19 определение порядка пользования домовладением (жилым домом):** Передача судом в индивидуальное (обособленное) и общее пользование совладельцам ча-

**determination of the procedure for household using (single-family home)**

стей домовладения (жилого дома). Определение порядка пользования домовладением не прекращает общей долевой собственности на домовладение и обусловливается следующими факторами: невозможность реального раздела либо выдела части домовладения в натуре; отсутствие права собственности у спорящих сторон на спорное домовладение (жилой дом) либо его часть. При определении порядка пользования домовладением экспертом не определяются долевые соотношения предлагаемых в пользование отдельных помещений.

**20 раздел домовладения:** Передача судом в собственность сторонам по делу (участникам общей собственности) определенных (в том числе установленных экспертом) изолированных (автономных) его частей, что влечет за собой прекращение общей собственности на домовладение. При этом определяется численное выражение величины долей помещений, предлагаемых к разделу каждому из совладельцев (сторонам по делу).

**household dividing**

**21 выдел доли здания:** Передача судом в собственность стороне по делу (участнику общей долевой собственности) определенной (в том числе установленной экспертом) изолированной (автономной) его части, соответствующей величине его доли (имеющей отклонение от этой величины), что влечёт за собой прекращение общей долевой собственности на указанную (выделенную) часть здания. При выделе части здания одному из участников общей долевой собственности доли оставшихся (более двух) совладельцев суммируются, и у них не прекращается общая долевая собственность на оставшуюся после выдела часть здания, а доли перераспределяются пропорционально первоначальным идеальным долям в праве собственности.

**allocating a share of building**

**22 определение порядка пользования зданием:** Передача судом в индивидуальное (обособленное) и общее пользование участникам долевой собственности частей

**determination of the procedure for using a building**

здания. Определение порядка пользования зданием не прекращает общей долевой собственности на здание и обуславливается невозможностью реального раздела либо выдела части здания в натуре. При определении порядка пользования зданием экспертом не определяются долевые соотношения предлагаемых в пользование отдельных частей здания (помещений).

**23 раздел здания:** Передача судом в собственность сторонам по делу (участникам общей собственности) определенных (в том числе установленных экспертом) изолированных (автономных) его частей, что влечет за собой прекращение общей собственности на здание. **building dividing**

**24 сложившийся порядок пользования земельным участком:** Порядок пользования земельным участком. Характеризуется длительностью своего существования. Порядок пользования, сложившийся между совладельцами, определяется судом и отражается в определении о назначении ССТЭ. **established procedure for land lot use**

**25 фактический порядок пользования земельным участком:** Существующий на период производства исследования порядок пользования земельным участком между совладельцами. Эксперт отображает лишь расположение внутренних границ, не указывая при этом, в чьем пользовании находится та или иная часть земельного участка. **actual procedure for land lot use**

**26 участок общего пользования:** Участок, необходимый для прохода на индивидуальные земельные участки, возможности пользоваться и обслуживать строения, сооружения и инженерные сети, предлагаемый к предоставлению в пользование нескольким совладельцам. На участке общего пользования не допускается устройство заборов, складирование, парковка автотранспорта, озеленение. Использование участка общего пользования должно осуществляться в строго указанных целях и без учета величины доли в общей долевой массе, т.е. вне за- **land lot for common use**

висимости от величины долей собственников либо пользователей земельного участка. Совладельцы обладают равными правами в пользовании предоставляемого им участка общего пользования.

- 27 образуемый земельный участок:** Участок, образуемый при выделе доли из земельного участка. **land lot to be formed**
- 28 межевые границы** (*межевая граница или межа*) (судебная строительно-техническая экспертиза): Границы (граница) земельного участка, соответствующие правовому документу на данный земельный участок; обладают рядом соответствующих характеристик: длиной, конфигурацией и месторасположением. **boundaries** (*boundary*) (forensic construction and technical expertise)
- 29 поворотная** (*характерная*) **точка** (судебная строительно-техническая экспертиза): Точка, образованная пересечением межевых (фактических) границ либо их прямолинейными участками. **turning** (*distinguished*) **point** (forensic construction and technical expertise)
- 30 фактические границы земельного участка** (судебная строительно-техническая экспертиза): Существующие на период производства исследования границы земельного участка, определяемые в натуре ограждениями (заборами), различными строениями. **actual boundaries of land lot** (forensic construction and technical expertise)
- 31 выдел земельного участка:** Действие, осуществляемое в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок). При выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок и он утрачивает право долевой собственности на измененный участок. Другие участники долевой собственности сохраняют
- allocating a land lot**

право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности. Выдел осуществляется с соблюдением технических требований и градостроительных регламентов.

**32 определение порядка пользования земельным участком:** Передача судом в индивидуальное (обособленное) и (или) в общее пользование совладельцам частей земельного участка. Определение порядка пользования земельным участком спорного домовладения не влечет прекращения общей долевой собственности на участок, не приводит к возникновению новых земельных участков и обусловливается следующими факторами: невозможность организации изолированных (обособленных) частей земельного участка для каждого из совладельцев, т.е. когда имеется необходимость организации участков общего пользования; невозможность образования как минимум двух самостоятельных участков – образуемого и измененного в соответствии с требованиями, предъявляемыми к ним; отсутствие права собственности у спорящих сторон на спорный земельный участок либо на его часть.

**determination of the procedure for land lot use**

**33 раздел земельного участка:** Образование нескольких (двух и более) самостоятельных земельных участков из участка, находящегося в общей либо индивидуальной собственности, без изменения его целевого назначения, с соблюдением технических требований и градостроительных регламентов.

**land lot dividing**

**34 натурные исследования строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними** (*осмотр объекта исследования по месту его нахождения или осмотр объекта исследования на месте*): Процесс, включающий в себя визуальное и инструментальное обследование зданий, строений и сооружений, оконченных строительством и/или находящихся на ста-

**field studies of construction sites and areas that are functionally related to them** (*inspection of the research object at its location or inspection of the research object on site*)

дии возведения либо ремонта и (или) их отдельных строительных конструкций, а также конструкций, расположенных на прилегающей к ним территории, иной обособленной территории, в том числе с применением специализированных технических средств и программных продуктов.

**35 вскрытие строительных конструкций** (судебная строительно-техническая экспертиза): Процесс представления объекта исследования, заключающийся в фрагментарном обнажении недоступных для визуального восприятия слоев строительных конструкций зданий, строений и сооружений, а также конструкций, расположенных на прилегающей к ним территории, в целях диагностики выполненных строительных работ, видов использованных материалов и (или) их физико-химических характеристик. Вскрытие строительных конструкций (в т.ч. выполнение шурфов (шурфирование), выполняется лицами, которые определяются органом или лицом, назначившим судебную экспертизу, на основании соответствующего ходатайства эксперта, в котором отражаются сведения о местах расположения необходимых вскрытий либо указывается, что места расположения вскрытий будут определены экспертом в ходе проведения осмотра объекта исследования по месту его нахождения.

**opening of building structures** (forensic construction and technical expertise)

**36 метод ретроспективного анализа** (судебная строительно-техническая экспертиза): Процесс ретроспективного исследования технического состояния зданий, строений и сооружений, оконченных строительством и/или находящихся на стадии возведения либо ремонта и (или) их отдельных строительных конструкций, а также конструкций, расположенных на прилегающей к ним территории, с учетом изменений их технического состояния, произошедших в течение жизненного цикла.

**method of retrospective analysis** (forensic construction and technical expertise)

**37 фотограмметрические исследования** (судебная

**photogrammetric research** (forensic construc-

строительно-техническая экспертиза): Совокупность познавательных действий, направленных на получение данных о формах, размерах, положении и иных характеристиках исследуемых объектов — зданий, строений и сооружений, оконченных строительством и/или находящихся на стадии возведения либо ремонта и (или) их отдельных строительных конструкций, а также конструкций, расположенных на прилегающей к ним территории, иной обособленной территории по их фотоизображениям, в том числе полученным с применением беспилотных летательных аппаратов и специализированных программных продуктов.

tion and technical expertise)

## Алфавитный указатель терминов на русском языке

<b>вскрытие строительных конструкций</b> (судебная строительно-техническая экспертиза)	14
<b>выдел доли в жилом доме</b>	9
<b>выдел доли здания</b>	10
<b>выдел земельного участка</b>	12
<b>домовладение</b> (судебная строительно-техническая экспертиза)	6
<b>дуплекс</b>	5
<b>жилой дом, часть дома</b> (судебная строительно-техническая экспертиза)	7
<b>идеальная доля в праве собственности на домовладение</b>	7
<b>идеальная доля в праве собственности на здание</b>	8
<b>квартира</b> ( <i>часть квартиры</i> )	6
<b>межевые границы</b> ( <i>межевая граница или межа</i> ) (судебная строительно-техническая экспертиза)	12
<b>метод ретроспективного анализа</b> (судебная строительно-техническая экспертиза)	14
<b>минимально допустимая площадь жилого помещения, выделяемая при разделе жилого дома</b> (допустимая при выделе)	7
<b>натурные исследования строительных объектов и территорий, функционально связанных с ними</b> ( <i>осмотр объекта исследования по месту его нахождения или осмотр объекта исследования на месте</i> )	13
<b>неотделимые улучшения</b> (судебная строительно-техническая экспертиза)	8
<b>образуемый земельный участок</b>	12
<b>общая площадь помещений жилого дома</b>	7
<b>объекты долевого строительства</b>	5



<b>определение порядка пользования домовладением (жилым домом)</b>	9
<b>определение порядка пользования зданием</b>	10
<b>определение порядка пользования земельным участком</b>	13
<b>отделимые улучшения (судебная строительно-техническая экспертиза)</b>	9
<b>поворотная (характерная) точка (судебная строительно-техническая экспертиза)</b>	12
<b>пристройка</b>	6
<b>раздел домовладения</b>	10
<b>раздел здания</b>	11
<b>раздел земельного участка</b>	13
<b>реальная доля в праве собственности на домовладение</b>	7
<b>сложившийся порядок пользования земельным участком</b>	11
<b>строение основное в домовладении</b>	7
<b>строительные объекты</b>	5
<b>таунхаус</b>	5
<b>улучшение (судебная строительно-техническая экспертиза)</b>	8
<b>участок общего пользования</b>	11
<b>фактические границы земельного участка (судебная строительно-техническая экспертиза)</b>	12
<b>фактический порядок пользования земельным участком</b>	11
<b>фотограмметрические исследования (судебная строительно-техническая экспертиза)</b>	15

## Alphabetical index of the terms in English

---

<b>construction sites</b>	5
<b>actual boundaries of land lot</b> (forensic construction and technical expertise)	12
<b>actual part in household ownership</b>	7
<b>actual procedure for land lot use</b>	11
<b>aliquot part in building ownership</b>	8
<b>aliquot part in household ownership</b>	7
<b>allocating a land lot</b>	12
<b>allocating a share of building</b>	10
<b>allocating a share of single-family home</b>	9
<b>apartment</b> ( <i>a part of apartment</i> )	6
<b>boundaries</b> ( <i>boundary</i> ) (forensic construction and technical expertise)	12
<b>building dividing</b>	11
<b>determination of the procedure for household using</b> ( <i>single-family home</i> )	9
<b>determination of the procedure for land lot use</b>	13
<b>determination of the procedure for using a building</b>	10
<b>duplex</b>	5
<b>established procedure for land lot use</b>	11
<b>extension</b>	6
<b>field studies of construction sites and areas that are functionally related to them</b> ( <i>inspection of the research object at its location or inspection of the research object on site</i> )	13
<b>household</b>	6
<b>household dividing</b>	10

<b>improvement</b> (forensic construction and technical expertise)	8
<b>inseparable improvements</b> (forensic construction and technical expertise)	8
<b>land lot dividing</b>	13
<b>land lot for common use</b>	11
<b>land lot to be formed</b>	12
<b>method of retrospective analysis</b> (forensic construction and technical expertise)	14
<b>minimum allowed area of residential premises allocated when dividing a single-family home (allowed when allocating)</b>	7
<b>opening of building structures</b> (forensic construction and technical expertise)	14
<b>photogrammetric research</b> (forensic construction and technical expertise)	14
<b>residential single-family home, a part of single-family home</b> (forensic construction and technical expertise)	7
<b>separable improvement</b> (forensic construction and technical expertise)	9
<b>shared-equity construction sites</b>	5
<b>the main building in the household</b>	7
<b>total area of single-family home premises</b>	7
<b>townhouse</b>	5
<b>turning (<i>distinguished</i>) point</b> (forensic construction and technical expertise)	12

УДК 006.72 006.354 ОКС: 01.040.01

Ключевые слова: судебная строительно-техническая экспертиза

Наименование организации-разработчика

Федеральное бюджетное учреждение Российский федеральный центр судебной экспертизы при Министерстве юстиции Российской Федерации

Руководитель организации-разработчика

Директор  
должность  
личная подписьС.А. Смирнова  
инициалы,  
фамилияРуководитель  
разработкиДиректор  
должность  
личная подписьС.А. Смирнова  
инициалы,  
фамилия

Исполнитель

Заведующий  
лабораторией  
судебной  
строительно-  
технической  
экспертизы  
личная подписьА.Ю. Бутырин  
инициалы,  
фамилия